

HEMADENSE

DOCUMENTO APOIO AO INVESTIDOR



1. Resumo do projeto:

Projeto mineiro a céu aberto para produção de agregados densos para:

- Betão denso
 - Proteção costeira
 - Proteção antirradiação
 - Hospitais
 - Bunkers
 - Centrais nucleares
 - Barragens
 - Fundações
 - Aerogeradores
 - Pontes
 - Elementos anti flutuação
- Lastro solto
 - Balastro para linhas de alta velocidade
 - Gabiões
 - Plataformas offshore
 - Fundações
- Outras aplicações
 - Sistemas térmicos

Produção de 25.000 a 125.000 t/ano

Capex 320.350,00 €

Fatores críticos: Licenciamentos (concessão mineira e ambiental), capacidade financeira e contratos de fornecimento

2. O problema - oportunidade

Não existe em Portugal, disponibilidade de agregados inertes naturais, com densidade elevadas, maior de 4 t/m³

Produção nacional de agregados pesados para utilização concreta (ver documento técnico). Proximidade logística para a Península Ibérica. Fornecimento previsível para clientes industriais.

3. Mercado

Portugal e Espanha: foco inicial, proximidade logística e qualificação rápida de clientes
UE: expansão seletiva após prova de qualidade e fiabilidade de fornecimento

4. Investimento

Capex total 320.350,00 €

Financiamento por crowdfunding de 750.000,00 €

5. Projeções financeiras



	2027	2028	2029	2030	2031
Vendas	720 000,00 €	770 000,00 €	820 000,00 €	852 500,00 €	885 000,00 €
Fornecimentos externos	252 130,00 €	360 006,00 €	364 475,00 €	393 096,00 €	397 493,20 €
Gastos com pessoal	69 020,00 €	72 471,00 €	76 094,55 €	79 899,28 €	83 894,24 €
EBITDA	398 850,00 €	337 523,00 €	379 430,45 €	379 504,72 €	403 612,56 €
Depreciações e amortizações	64 070,00 €	64 070,00 €	64 070,00 €	64 070,00 €	64 070,00 €
EBIT	334 780,00 €	273 453,00 €	315 360,45 €	315 434,72 €	339 542,56 €
Juros e gastos similares	37 500,00 €	37 500,00 €	37 500,00 €	37 500,00 €	37 500,00 €
Resultados antes de impostos	297 280,00 €	235 953,00 €	277 860,45 €	277 934,72 €	302 042,56 €
Impostos (IRC e outros)	71 000,00 €	77 837,60 €	66 352,48 €	71 579,07 €	72 890,21 €
Resultado líquido do período	226 280,00 €	158 115,40 €	211 507,97 €	206 355,65 €	229 152,35 €